



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 384/2014

privind însușirea documentației cadastrale și constatarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului "Bloc de locuințe P+4" compus din 104 unități locative, situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 2 și terenul aferent

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , VINERI
28 NOIEMBRIE 2014

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 492/2014 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și constatarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare a imobilului "Bloc de locuințe P+4" compus din 104 unități locative, situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 2 și terenul aferent, identificat prin C.F. nr. 2800, nr. Topo. 2811/162, C.F. nr. 14494, nr. topo .2811/67, imobil aflat în proprietatea privată a municipiului, și care a făcut obiectul contractului de asociere nr. 5/1998 încheiat cu fundația C.D.I.M.M., pentru realizarea unui Incubator de Afaceri, contract încetat în baza Hotărâri Consiliului Local nr. 122/2013 și nr. 215/2013
- Raportul de specialitate, promovat de Serviciul administrare locuințe, spații cu altă destinație, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare privind istoricul imobilului situat la adresa Melodiei nr. 2 din care reiese că între anii 1998 și 2013 imobilul nu a avut destinația de bloc de locuințe, nu a fost închiriat, drept urmare nu există posibilitatea ca spațiile din acest bloc să fie vândute potrivit Decretului-Lege nr. 61/1990.
- Adeverința nr. 918/2014 a Direcției economice din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. 1 din Legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 868, alin. 1 din Codul Civil;
- Legii nr. 114/1996, legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu a fost revendicat în baza Legii nr. 10/2001.
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se face cunoscut faptul că terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost revendicat în baza Legii fondului funciar.
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;
- Art.10, art. 36 alin. 2 lit. c, art. 45, art. 115 alin.1, lit. b, art. 121, alin.2 art. 122 și 123 alin.1 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, -Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare str. Melodiei nr. 2 imobilele identificate prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. Topo. 2811/161 și C.F. nr. 14494 Baia Mare, nr. Topo. 2811/67, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. Topo. 2811/162- 576 mp.
- C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo. 2811/163- 48655 mp.

Art. 2 Se constată apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 878 mp. provenit din C.F. nr. 14494 Baia Mare nr. Topo. 2811/67 în suprafață de 302 mp. și din C.F. nr. 2800 Baia Mare nr. Topo .2811/162 în suprafață de 576 mp.

Art. 3 Se constata apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare a imobilului construcții "Bloc de locuințe P+4" compus din 104 unități locative, situat în intravilanul municipiului Baia Mare, str. Melodiei nr. 2, identificat prin C.F. nr. 14494 Baia Mare, nr. Topo. 2811/67 și C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. Topo. 2811/162.

Art. 4 Se solicită înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate a Municipiului Baia Mare și a dreptului de administrare a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare asupra imobilelor identificate la art. 2 și art. 3 din prezenta hotarare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Biroul Elaborare Documente, Arhivă.

Hofer Gabriela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-

|
||